

Ferienwohnung Wiesengrund in Murnau/Staffelsee

Sie wohnen in einer schönen und modern eingerichteten Ferienwohnung in ruhiger Lage mit großer Terrasse und Garten (Liegewiese) mit Blick auf das Alpenpanorama.



Die 2-Wohnung ist ca. 46 qm groß mit einer Terrasse. Sie ist für bis zu 2 Personen geeignet und verfügt über:

- Küche mit Essplatz
- Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank
- Wohnzimmer mit Garderobe, Sofa und Schrankwand
- Bad mit Dusche und WC
- Terrasse mit Stühlen und Liege
- PKW Stellplatz



Haus und Garten



Weitere Details finden Sie in der nachfolgenden Bildergalerie:

Wohnzimmer



Wohnzimmer

Ausstattung Wohnraum:

- Sofa, 2 Hocker
- Wohnwand mit Sat-TV (Flachbildfernseher)
- DAB Radio/Bluetooth Lautsprecher
- Garderobe
- Pflanzen, Deckenfluter, Luftentfeuchter



Terrasse

Ausstattung Terrasse:

- großer Tisch, kleiner Tisch
- 2 Gartenstühle
- 2 Liegen und Sonnenschirm
- Schuhregal, 2 Stühle
- Box mit E-Grill und Polstern

Küche



Ausstattung Küche:

- Kaffee/Teemaschine
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Spülmaschine
- Toaster
- Esstisch / Stühle / Hocker
- Wasserkocher
- Elektroherd mit Backofen
- Mikrowelle
- Geschirr

Schlafzimmer



Ausstattung Schlafzimmer:

- Doppelbett
- Nachttische
- Kommode
- Radiowecker
- Kleiderschrank mit Spiegel u. Safe
- Stuhl, Herrendiener
- Bettwäsche

Bad



Ausstattung Badezimmer:

- Waschbecken
- Dusche
- Hocker
- Fön
- WC mit Lüfter
- Handtuchheizkörper
- Handtücher
- Duschvorleger

Allgemein:

Neuwertig (Eröffnung im Mai 2017), Böden Laminat, Fußbodenheizung, ruhige Gartenlage

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Murnau-Westried ca. 6 km vom Ortszentrum Murnau entfernt.

Entfernungen:

Staffelsee 3 km, Bad Kohlgrub 6 km, Oberammergau 15 km, Garmisch Partenkirchen 25 km, München 80 km

Ausflugsmöglichkeiten:

Im Umkreis von Murnau befinden sich Schlösser und Museen, Kirchen und Klöster; außerdem mehrere Seen und Berge und das Naturschutzgebiet "Murnauer Moos" mit seiner Flora und Fauna. Es liegt direkt vor der Haustüre und ist für Wanderer und Naturliebhaber und Radler sehr interessant. Murnau (Blaues Land) ist auch bekannt durch seine Künstler (Wassily Kandinsky, Gabriele Münter, Carl-Marc). Weitere Infos finden Sie auch im Internet.

Kontaktdaten:

Ferienwohnung Wiesengrund
Graf-Albanstr.15, 82418 Murnau
Tel: 0160/96600299

Email: FeWo-Wiesengrund@T-Online.de
Internet: www.fewo-wiesengrund-murnau.de

Anreise:

Autobahn München - Garmisch-Partenkirchen (A95)- Ausfahrt "Murnau/Kochel".
Nach der Ausfahrt "Murnau/Kochel" fahren Sie ca. 5 km in Richtung "Murnau", an der Unfallklinik vorbei, geradeaus bis zur Ortskreuzung, dann rechts der Beschilderung "Bad-Kohlgrub" folgend.
Nachdem Sie den Ort Murnau in Richtung Bad-Kohlgrub verlassen haben, erreichen Sie nach ca. 6 km den Ortsteil "Murnau-Westried". Der Straßenverlauf führt Sie weiter zu einer Eisenbahnunterführung. Ca. 25 m nach der Eisenbahnunterführung biegen Sie links ab. An der folgenden Straßengabelung wieder links, danach rechts in die "Graf-Alban-Str." Sie finden unser Ferienhaus nach ca. 100 m auf der rechten Seite (Haus-Nr. 15).



Ferienwohnung

Wiesengrund – in Murnau Westried



Preise 2025:

Saison grau = Nebensaison hell = Hauptsaison	Belegungsdauer (Nächte)	Preis/Nacht Belegung 1 Person	Preis/Nacht Belegung 2 Personen	Fremdenverkehrs- und Kurbeitrag pro Nacht je Erwachsenen/ je Kind
08.01.2025-14.05.2025	3-9 Nächte	45,00 €	50,00 €	Laut Satzung Murnau
08.01.2025-14.05.2025	Ab 10 Nächte	43,00 €	48,00 €	Laut Satzung Murnau
15.05.2025-14.10.2025	3-9 Nächte	55,00 €	60,00 €	Laut Satzung Murnau
15.05.2025-14.10.2025	Ab 10 Nächte	53,00 €	58,00 €	Laut Satzung Murnau
15.10.2025-20.12.2025	3-9 Nächte	45,00 €	50,00 €	Laut Satzung Murnau
15.10.2025-20.12.2025	Ab 10 Nächte	43,00 €	48,00 €	Laut Satzung Murnau
21.12.2025-07.01.2026	3-9 Nächte	50,00 €	55,00 €	Laut Satzung Murnau
21.12.2025-07.01.2026	Ab 10 Nächte	48,00 €	53,00 €	Laut Satzung Murnau

Mindestbelegungsdauer: 3 Nächte

Bei Belegung unter 3 Nächten wird ein Zuschlag von 20 € fällig.

Die Kurtaxe Murnau und der Fremdenverkehrsbeitrag ist nicht inklusive und muss zusätzlich bezahlt werden. Die Vermieter im Blauen Land sind verpflichtet den elektronischen Meldeschein (Gästekarte) für die Kurtaxe zu Beginn des Gästeaufenthalts auszufüllen. Im Gegenzug erhalten Sie pro Person eine Kurkarte die Ihnen kleine Ermäßigungen bei verschiedenen Aktivitäten im blauen Land bietet.

Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Bezahlung:

Wir akzeptieren nur Barzahlung oder Überweisung des kompletten Betrags (inkl. Kurtaxe) vor Anreise.

Im Falle einer kurzfristigen Absage einer Reservierung (ab 30 Tage vor dem Anreisetag) berechnen wir in den Hauptsaisonzeiten eine Bearbeitungsgebühr von 20% Ihrer Buchungssumme.

Wir bitten hierfür um Ihr Verständnis.

**Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt in unserer
Ferienwohnung Wiesengrund in Murnau.**